

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” января 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Эстонских дорожников дом №28,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Куликова Сергея Викторовича,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 1/Э-2016 от 20.05.2016г,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Директора

Дармориз Натальи Александровны,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом
№ б/н от “ 15 ” сентября 2014 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: ул. Эстонских дорожников
:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
---	--	--	---	---

Текущий ремонт: -соед. Обратных тяговых механизмов -замена замка -регулировка отопления	По плану	руб	19 769,58	5 718,80
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электроэнергии в многоквартирных домах	Ежедневно	руб	4 321,99	4 321,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и подвалов многоквартирных домов	Ежедневно	руб	-	-
Вывоз и утилизация ТКО	61,5	м ³	32 422,92	30 288,75
Расходы на приобретение расходных материалов для содержания общего имущества	Ежемесячно	руб	5 383,77	1 007,38
Уборка придомовой территории (снег)	По плану	руб	1250	-
Работы по управлению МКД	Ежемесячно	руб	167 323,53	167 323,53
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	2 454,09	2 454,09
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	38 000	33 948
Работы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	10 800	10 800
Страхование лифтов	Ежегодно	руб	100	-
Аварийно- диспетчерская служба	Ежемесячно	руб	279,14	279,14
Общедомовые нужды	Ежемесячно	руб	17 583	17583
Ремонт тротуара	По плану	руб	7983,33	-
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	По плану	руб	416,67	-
Вознаграждение		руб	6 871,45	6 871,45
			314 959,50	280 596,13

2. Всего за период с “ 01 ” января 2018 г. по “ 31 ” января 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 280 596,13 (Двести восемьдесят тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 13 копеек (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

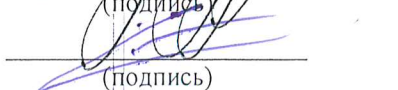
Подписи Сторон:

Исполнитель – _____

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____

(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

(подпись)